

## Motioner till årsmöte 2024

1. Skydd runt bollplanen som ligger i lekparken.  
Bristande skydd är i nuläget en risk och samfällighetsföreningen bör ta ansvar för hur den är utformad. Bollplanen är en del av lekplatsen som samfällighetsföreningen ansvarar för, och under dagar som fotboll spelas skjuts bollarna ut ett flertal gånger per dag.  
Risker som jag anser är uppenbara och behöver avhjälpas är t ex att:
  - det är en väsentlig risk för att små barn som leker i anslutning till planen kan träffas och skadas då bollar inte hindras att åka ut. Det är inte bara små barn som spelar där utan även äldre som kan skjuta väldigt hårt.
  - boende riskerar att få egendomar på tomter och byggnaderna skadade då bollar skjuts ut. Det har t ex tidigare hänt att fönster skjutits sönder.
  - bilarna utanför planen träffas och skadas. I nuläget kan endast hälften av parkeringsplatserna som radhusen disponerar användas utan att sannolikt träffas av bollar.
  
2. Jag har inte sett att det finns några långsiktiga planer för underhåll och reparationer av garagen samt en investeringsplan kopplad till denna. Föreningen ansvarar för löpande underhåll och reparationer, men i nuläget riskerar brister att inte bli åtgärdade och dom som disponerar garagen får stå för följdskadornas kostnader.  
Efter att garagen panelades om så återmonterades inte ventiler, vilket jag även påtalat till styrelserepresentanter tidigare. Det är även stuprör som släpper ut vatten där avrinning från byggnaden saknas. Det är exempel på brister som orsakar onödiga risker för allvarliga skador på byggnaderna.  
Det är också svårt att bedöma relevanta belopp som kan komma att behövas i framtiden, om det inte finns planer för detta. Det är problematiskt om det finns för lite pengar men även om det krävs in för mycket pengar till fonden.  
Jag förslår att långsiktig en underhållsplan samt en investeringsplan/likviditetsplan upprättas för att få bättre kontroll på ekonomin samt nödvändiga åtgärder som behöver göras på garagen.

3.

## Översyn när garagedörren

Det täcker in vatten på  
garageplattan handarbetsväg. //  
Samt att det behövs en  
genomgång utav garageportens  
gångjärn och skivor. m.m.

Förslag till åtgärd:

- Att montera ny gammist.  
Packmanna vässig översyn  
när garageporten

4. (fortsätter på nästa sida)

För att stärka upp säkerheten  
i och runt omkring förekommande  
Bollspel i lekparken vid  
Sländarvetsvägen norra.

För att fortsättningsvis slippra  
upp flera olämpliga olägenheter  
som har förekommit och förekommer  
i och runt om det Bollspel som  
utövas i Lekparken. Där det  
ofta skjuts bollar som kallas  
"öru välet" på parkerade bilar  
och indelliggande fastigheter  
(samt personer på gatan  
Det förekommer då och då  
sen Bollspel och högt spelad  
musik. De kan inte vara  
möjligt att som enskild medlem  
teköra ta på sig ansvaret att  
uppstå hålla ordningen  
Det kan lätt uppstå en  
intressekonflikt där utövare  
utser enskild medlem till ett  
objekt. Det måste ägga  
styrkan att uppstå hålla  
ordningen

4 forts.

Förslag till åtgärder

- Tydligare regler
- Lekplatsansvarig +
- Kontakt Lelefon

Omkonstruera befintligt  
nät för att förhindra/  
undvika bollar att  
skjutas över nätet.