

Stadgar 2023-06-26.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1. FIRMA Förenings firma:
Handarbetsvägens Samfällighetsförening
- § 2. SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar: Uppsala Sävja ga:7.
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del samfällighet upptagen under §2.
- § 5 STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uppsala Kommun.
Säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 6 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie
Val stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
- § 7 STYRELSE Kallelse till styrelsesammanträden, vilka skall innehålla uppgifter om förekommande
Kallelse till sammanträdes ärenden skall tillställas ledamöterna **minst 14 dagar** före sammanträdet.
Föredragningslista Suppleanterna skall inom samma tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 STYRELSE Styrelsen är beslutförför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet
Beslutförförhet, styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses
Protokoll behörigt utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samsamtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, Deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.
- § 9 STYRELSE Styrelsen skall:
Fövaltning 1. Förvalta samfälligheten (erna) och förenings tillgångar.
2. föra redovisning för föreningens räkenskaper.

3. föra förteckning över fastigheter, samt dessas ägare (namn och gatunummer.)
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisor och en (1) suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen inför ordinarie stämma. (Årsmötet)

§ 11 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **mars månad** på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

(Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmar tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske). Förslag till budget läggs fram på årsmötet, styrelse redogör för budgetförslaget. Utdebitering sker direkt efter årsmötet.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperiod samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och (ske genom **vanligt brev**.) Kallelsen kan även anslås på anslagstavlor inom samfälligheten område på hemsidan och i Facebookgruppen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 3 veckor för sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgifter om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom vanligt brev.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla den tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och protokollförare för stämman
2. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
3. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
4. Godkännande av dagordning
5. Styrelsens berättelse (resultat o. verksamhetsberättelse)
6. Revisorernas berättelse
7. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. Fråga om arvode till styrelseledamöterna, revisorerna och ekonomiansvarig,

om denne inte sitter i styrelsen

10. Styrelsens förslag till budget (utdebitering) ... 3

11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning
14. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
15. Stämmans avslutas.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING Fördelning av överskott/underskott skall överföras till nästa års räkenskaper

§ 17 STÄMMOBESLUT Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL, lagen (1973:1150) om förvaltning av samfällighet i dess lydelse den 1 juli 1794.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltning och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseende avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet **samfällighetsförening**. Firma skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29§ SFL)

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18§ SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad för registerbeteckning anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamål oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stagar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som ha del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL)
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning å sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SPL. Den som innehar fastighet på grunda av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.
- Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3§ SFL).
- Till § 5 Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastighet eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30§ SFL) men behöver inter vara medlem.
- Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32§ SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört av styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagt icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § -SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgifter om förenings postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen. (26 § SFL) Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL)
- Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9. Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL) stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35§SFL)
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet till kommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sedan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL)

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samhälligheter eller andra verksamhetsgrenar. I vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknäver till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10
Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12
Tiden för ordinarie stämma för bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan var bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3st. SFL)
- Till § 12
Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL)
- Till § 15
Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL)
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL)
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL)
- Till § 16
Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 17
Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL)
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL)
Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL)
Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande rösteberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstaksmetod)

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordförande. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49§SFL)

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51§ SFL)

Vid omröstning i fråga om ändringar av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52§ SFL).

Till §19

Angående tillgänglighållande av protokoll, se kommentaren till § 15..

Jag intygar att kopian stämmer överens med originalet

Cecilia Lorqvist
CECILIA LORQVIST
6705 28 - 3205

Underskrift för att styrka
att kopian stämmer överens
med originalet

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2023-08-30 registrerades det i protokoll

2023-06-26 intagna beslut om ändring av
stadgar (~~omskrivna enligt nedan~~) för

Handarbetsvägens
samfällighetsförening

§§ 5, 9, 10, 13, 15, 16

Beslut: Lena Fjellborg
genom: Avelina Engblom